

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5**

**COMISIA PENTRU PROTECȚIE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ**

**AVIZ**

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor de repartizare a locuințelor pentru chiriașii imobilelor care au făcut obiectul legilor proprietății și a criteriilor de repartizare a locuințelor sociale

și a emis:

aviz favorabil

  
**PREȘEDINTE,  
Bolocan Iulian**

**SECRETAR,  
Ionescu Cristian Ionel**

**Data: 06.09.2021**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR.**

**privind aprobarea criteriilor de repartizare a locuințelor pentru chiriașii imobilelor care au făcut obiectul legilor proprietății și a criteriilor de repartizare a locuințelor sociale**

**Consiliul Local al Municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare al consilierilor: Bolocan Iulian, Ștefan Nicoleta, Popa Anca - Adina, Trofin Magdalena, Ganea Cristian - Mihai, Machițescu Alexandru Dragoș, Ionescu Cristian Ionel, precum și Raportul de Specialitate nr. 13959/06.09.2021 al Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești, prin care se propune aprobarea criteriilor de repartizare a locuințelor pentru chiriașii imobilelor care au făcut obiectul legilor proprietății și criteriile de repartizare a locuințelor sociale;

ținând cont de Avizul Comisiei de Specialitate nr. 5 pentru protecție și asistență socială din data de 06.09.2021;

în conformitate cu art. 1 și art. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 74/2007, actualizată, privind asigurarea fondului de locuințe destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari;

având în vedere prevederile art. 42 și 43 din Legea nr. 114/1996 - Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 21 din Hotărârea de Guvern nr. 1275 /2000, actualizată, privind aprobarea Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței;

în baza art. 13 și art. 15 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 06 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată și actualizată;

în temeiul art. 129, alin.(2), lit.d), alin. (7), lit.q), alin.(8), lit. b) și art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1** Aprobă criteriile în baza cărora se va întocmi lista cu ordinea de prioritate pentru anul 2022 privind repartizarea locuințelor pentru chiriașilor imobilelor care au făcut obiectul legilor proprietății, conform Anexei nr. 1 la prezenta.

**Art. 2** Aprobă criteriile în baza cărora se va întocmi lista cu ordinea de prioritate pentru anul 2022 privind repartizarea locuințelor sociale, conform Anexei nr. 2 la prezenta.

**Art. 3** Listele cu ordinea de prioritate întocmite potrivit art. 1 și 2 din prezenta hotărâre vor fi supuse aprobării Consiliului Local al Municipiului Ploiești.

**Art. 4** Administrația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 5** Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte  
va aduce la cunoștință publică prevederile prezentei hotărâri.

**Data în Ploiești, astăzi,**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Nicolae-Vlad FRUSINA**

**Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL,  
Mihaela-Lucia CONSTANTIN**

**Criterii și punctaje aferente acestora pentru întocmirea ordinei de prioritate a chiriașilor care locuiesc în imobilele care au făcut obiectul legilor proprietății**

<b>I.</b>	<p><b>Situația ocupațională</b></p> <p>a) persoane care desfășoară activități aducătoare de venit (salariați, persoane fizice autorizate);</p> <p>b) pensionari și șomeri;</p> <p>c) persoane fără venit, așa cum reiese din declarația pe proprie răspundere dată în fața funcționarului public sau beneficiare de venit minim garantat, conform Legii nr. 416 / 2001, actualizată;</p> <p>d) persoane care sunt încadrate în grad de handicap, conform Legii nr. 448 / 2006, republicată;</p> <p>- au în întreținere minori;</p> <p><b><u>Observatie: se va lua în calcul situația ocupațională a titularului de dosar.</u></b></p>	<p>10 puncte</p> <p>8 puncte</p> <p>4 puncte</p> <p>1 punct</p> <p>1 punct</p>
<b>II.</b>	<p><b>Situația medicală</b></p> <p>a) Certificat de încadrare în grad de handicap / invaliditate grav și accentuat (eliberat de comisia de expertiză medicală);</p> <p>b) Certificat de încadrare în grad de handicap / invaliditate mediu și ușor, boli precum SIDA, TBC, cancer, ciroză;</p> <p>c) Certificat medical eliberat de medic specialist (diabet, boli cardiovasculare, boli neuropsihice și alte boli cronice);</p>	<p>5 puncte</p> <p>4 puncte</p> <p>2 puncte</p>
<b>III.</b>	<p><b>Situația materială</b></p> <p>a) &lt; 600</p> <p>b) 601 – 1000</p> <p>c) 1001 – 1500</p> <p>d) 1501 – 2000</p> <p>e) 2001 – 3541</p> <p><b><u>Observație: nu se iau în calcul la stabilirea situației materiale persoanele majore aflate până la vârsta de pensionare care nu sunt încadrate în muncă și nici nu frecventează o formă de învățământ.</u></b></p>	<p>2 puncte</p> <p>6 puncte</p> <p>10 puncte</p> <p>8 puncte</p> <p>4 puncte</p>
<b>IV.</b>	<p><b>Situația contactuală privind protecția chiriașilor din imobilele aflate în curs de retrocedare</b></p> <p>a) Persoane evacuate sau aflate în curs de evacuare (confirmată prin sentințe civile de evacuare, notificări de la executorul judecătoresc, contracte de închiriere expirate);</p> <p>b) Contractul este încă în vigoare pentru o perioadă de cel puțin 12 luni;</p> <p>c) Contractul este încă în vigoare pentru o perioadă mai mare de 12 luni;</p>	<p>10 puncte</p> <p>7 puncte</p> <p>5 puncte</p>
<b>V.</b>	<p>Beneficiari ai Legii recunoștinței față de eroii – martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției din decembrie 1989, nr. 341 / 2004, Decret – lege nr. 118 / 1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice;</p>	<p>3 puncte</p>
<b>VI.</b>	<p><b>Vechimea cererii</b></p> <p>a) &lt; 1 an</p> <p>b) 1 – 3 ani</p> <p>c) 3 – 5 ani</p> <p>d) 5 – 10 ani</p> <p>e) &gt; de 10 ani</p>	<p>2 puncte</p> <p>4 puncte</p> <p>6 puncte</p> <p>8 puncte</p> <p>10 puncte</p>

**Criterii și punctaje aferente acestora pentru întocmirea ordinii de prioritate în vederea repartizării locuințelor sociale**

<b>I.</b>	<b>Situația locativă actuală</b> a) Chiriaș în spațiu din fond locativ privat, pe baza de contract de închiriere: 1. > 18 m.p. / pe membru de familie 2. 18 – 14 m.p. / pe membru de familie 3. 14 – 11 m.p. / pe membru de familie 4. 11 – 8 m.p. / pe membru de familie 5. < 8 m.p. / pe membru de familie b) Tolerat în spațiu (inclusiv la rude), pe baza declarației dată de proprietarul imobilului sau cu dovada actului de proprietate. c) Pentru familiile sau persoanele singure care nu pot face dovada situației locative.	  1 punct 4 puncte 5 puncte 7 puncte 8 puncte 3 puncte 2 puncte
<b>II.</b>	<b>Numarul de minori aflați în întreținere</b> a) 1 – 2 copii b) 3 și > 3 copii <b><u>Observație: pentru familiile ai căror copii frecventează cursurile unei unitați de învățământ (adeverință elev / student).</u></b>	 2 puncte 3 puncte <b><u>1 punct pt. fiecare copil</u></b>
<b>III.</b>	<b>Modalitatea de realizare a veniturilor</b> a) Persoane care desfășoară activități aducătoare de venit (salariați, persoane fizice autorizate); b) Pensionari și șomeri; c) Persoane fără venit așa, cum reiese din declarația pe propria răspundere dată în fața funcționarului sau beneficiare de venit minim garantat, conform Legii nr. 416 / 2001, actualizată; d) Persoane care sunt încadrate în grad de handicap, conform Legii 448 / 2006, republicată; <b><u>Observație: se va lua în calcul situația ocupațională a titularului de dosar.</u></b>	 10 puncte 8 puncte 4 puncte  1 punct
<b>IV.</b>	<b>Situația materială</b> a) < 600 b) 601 – 1000 c) 1001 – 1500 d) 1501 – 2000 e) 2001 – 3541 <b><u>Observație: nu se iau în calcul la stabilirea situației materiale persoanele majore aflate până la vârsta de pensionare care nu sunt încadrate în muncă și nici nu frecventează o formă de învățământ.</u></b>	 2 puncte 6 puncte 10 puncte 8 puncte 4 puncte
<b>V.</b>	<b>Situația medicală</b> a) Certificat de încadrate în grad de handicap / invaliditate grav și accentuat (eliberat de comisia de expertiză medicală); b) Certificat de încadrare în grad de handicap / invaliditate ușor și mediu, boli precum SIDA, TBC, cancer, ciroză; c) Certificat medical eliberat de medic specialist (diabet, boli cardiovasculare, boli neuropsihice și alte boli cronice);	 5 puncte 4 puncte 2 puncte

<b>VI.</b>	a) Tinerii revocați din centrele de minori;	6 puncte
	b) Beneficiari ai Legii recunoștinței față de eroii – martiri și luptători care au contribuit la victoria Revoluției din decembrie 1989, nr. 341 / 2004, Decretul – Lege nr. 118 / 1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice.	3 puncte
<b>VII.</b>	<b>Vechimea cererii</b>	
	a) < 1 an	2 puncte
	b) 1 – 3 ani	4 puncte
	c) 3 – 5 ani	6 puncte
	d) 5 – 10 ani	8 puncte
e) > 10 ani	10 puncte	

### **Observații la Anexele 1 și 2**

- 1) Persoanele care au refuzat de două ori, în cursul aceluiași an, unități locative situate în imobile diferite, repartizate prin Hotărâri ale Consiliului Local Ploiești, pierd dreptul de a li se repartiza o altă unitate locativă în anul în curs.
- 2) Sunt îndreptățite să solicite o locuință socială numai persoanele (familiile) care au domiciliul în Municipiul Ploiești.
- 3) Persoanele care au ocupat abuziv o locuință, proprietate a Municipiului Ploiești, pierd dreptul de a mai fi înscrise pe lista cu ordinea de prioritate.
- 4) Persoanele care au fost evacuate pentru neplata cheltuielilor aferente chiriei sau întreținerii ori pentru alte motive prevăzute de lege ( comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței ) pierd dreptul de a mai fi înscrise pe lista cu ordinea de prioritate.
- 5) Vor fi depunctate cu câte 40% din numărul total de puncte acumulat persoanele care înregistrează debite la bugetul local.
- 6) Vor fi depunctate cu câte 20% din numărul total de puncte acumulate familiile ale căror rude de gradul I beneficiază de locuințe din fondul public locativ al Municipiului Ploiești.

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

### REFERAT DE APROBARE

#### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor de repartizare a locuințelor pentru chiriașii imobilelor care au făcut obiectul legilor proprietății și a criteriilor de repartizare a locuințelor sociale**

În exercitarea atribuțiilor ce-i revin în baza Codului Administrativ, Consiliul Local asigură, potrivit competențelor sale și în conformitate cu legea, cadrul necesar furnizării serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale.

Apariția și aplicarea Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată și actualizată a condus la restituirea în natură a unor imobile în care locuiau numeroase familii de chiriași.

În acest context art. 13 și art. 15 instituie cadrul legal privind protecția socială de care pot beneficia chiriașii din imobilele restituite foștilor proprietari, obligându-i astfel pe actualii proprietari să încheie contracte de închiriere pe o perioadă de 5 ani de la data punerii în posesie a imobilului.

Autoritatea publică locală se confruntă cu multe solicitări formulate de aceste familii din cauză că termenul de valabilitate al contractelor a expirat și, mai mult decât atât, există cazuri în care chiriașii au fost deja evacuați.

Realitatea a demonstrat că cel mai grav afectate de situația creată prin restituirea imobilelor foștilor proprietari sunt familiile de pensionari.

În acest moment în evidențele Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești figurează atât dosare înregistrate de chiriașii din imobilele revendicate și restituite foștilor proprietari, cât și dosare privind repartizarea de locuințele sociale.

Având în vedere numeroasele cereri existente și situațiile sociale dificile în care aceste familii se găsesc, se impune stabilirea unor criterii de departajare a solicitanților de locuințe, prin acordarea unor punctaje pentru fiecare criteriu pe care aceștia îl îndeplinesc.

Art. 43 din Legea nr. 114/1996 - Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare, prevede obligația Consiliului Local de a aproba anual criteriile în baza cărora se vor întocmi listele cu ordinea de prioritate a solicitanților îndreptățiți să primească a locuință socială.

Față de cele de mai sus supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre alăturat.

**Consilieri:**

**Bolocan Iulian**

**Ionescu Cristian Ionel**

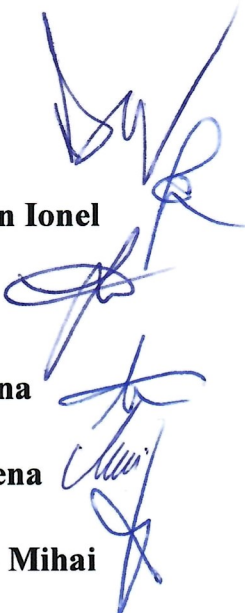
**Ștefan Nicoleta**

**Popa Anca Adina**

**Trofin Magdalena**

**Ganea Cristian Mihai**

**Machițescu Alexandru Dragoș**





**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor de repartizare a locuințelor pentru chiriașii imobilelor care au făcut obiectul legilor proprietății și a criteriilor de repartizare a locuințelor sociale**

Apariția și aplicarea prevederilor Legii nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată și actualizată, a condus la restituirea în natură încă din anul 2002 a unor imobile în care locuiau numeroase familii de chiriași.

În acest context art. 13 și art. 15 instituie cadrul legal privind protecția socială de care pot beneficia chiriașii proveniți din imobilele restituite foștilor proprietari, obligându-i pe actualii proprietari să încheie contracte de închiriere pe o perioadă de 5 ani de la data punerii în posesie a imobilului; chiria pentru spațiul închiriat nu poate depăși 25% din venitul realizat de familia chiriașului.

Ținând cont că termenul de valabilitate al acestor contracte în mare parte a expirat și există cazuri în care chiriașii au fost evacuați de către proprietari înaintea expirării termenelor contractuale, apare imperios necesară asigurarea unui fond de locuințe destinat acestei categorii de persoane.

Persoanele cele mai afectate în urma retrocedărilor și evacuărilor ce le-au premers sunt pensionarii, persoanele cu handicap sau familiile care au în întreținere copii minori;

în acest moment aceste persoane reprezintă cazuri sociale deosebite la nivelul Municipiului Ploiești.

Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 74/2007, art. 1, alin. 4 definește ferm categoriile care au acces cu prioritate la fondul de locuințe sociale destinat chiriașilor evacuați din imobilele retrocedate și restituite foștilor proprietari, și anume: persoane cu venituri mici, persoanele cu handicap, invalizi și / sau pensionari. În cursul anului 2008 a fost modificată Legea nr. 114/1996, astfel încât în cadrul art. 43 a fost introdus drept criteriu prioritar, la analiza cererilor de locuință, situația chiriașilor evacuați din imobilele care au făcut obiectul legilor proprietății.

Totodată, art. 42 din Legea nr. 114/1996 - legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare precizează că au acces la locuințele sociale în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică; Buletinul Statistic din data de 11.08.2021 raporta un câștig salarial mediu nominal net în valoare de 3541 lei.

Așadar, măsura de protecție prin repartizarea unei locuințe sociale cu chirie mică trebuie să se adreseze acelor familii sau persoane singure care se află în situații de risc social, sunt în vârstă, nu au copii sau nu le pot acorda sprijin sau, deși sunt persoane tinere, suferă de diverse boli care le împiedică să presteze activități din care pot realiza venituri suficiente pentru a achita chirii mai mari sau pentru a achiziționa locuințe proprietate personală.

Potrivit prevederilor Legii nr. 114/1996 - legea locuinței, cu modificările și completările, Consiliul Local trebuie să aprobe anual criteriile care stau la baza întocmirii listei cu ordinea de prioritate pentru chiriașii imobilelor care au făcut obiectul legilor proprietății, precum și lista cu ordinea de prioritate pentru repartizarea locuințelor sociale.

În acest moment în evidența Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești figurează atât dosare înregistrate de chiriașii din imobilele revendicate și restituite foștilor proprietari, cât și dosare privind repartizarea de locuințele sociale.

Având în vedere numeroasele cereri existente, precum și situațiile sociale dificile în care familiile care solicită o locuință socială se află, se impune stabilirea

unor criterii de departajare a acestora, prin acordarea unor punctaje pentru fiecare criteriu pe care îl îndeplinesc.

Comisia nr. 5 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești privind protecția și asistența socială s-a intrunit și a dezbătut aceste criterii, precum și punctajele aferente; propunerile Comisiei se regăsesc în Anexele nr. 1 și 2, precum și Observații la Anexele 1 și 2, părți componente ale prezentului proiect de hotărâre.

**DIRECTOR GENERAL,  
Ion Dan Dinu**



**ȘEF SERVICIU,  
Ovidiu Bădulescu**



**SERVICIUL JURIDIC, AUTORITATE TUTELARĂ,  
Daniela Simona Chiva**

